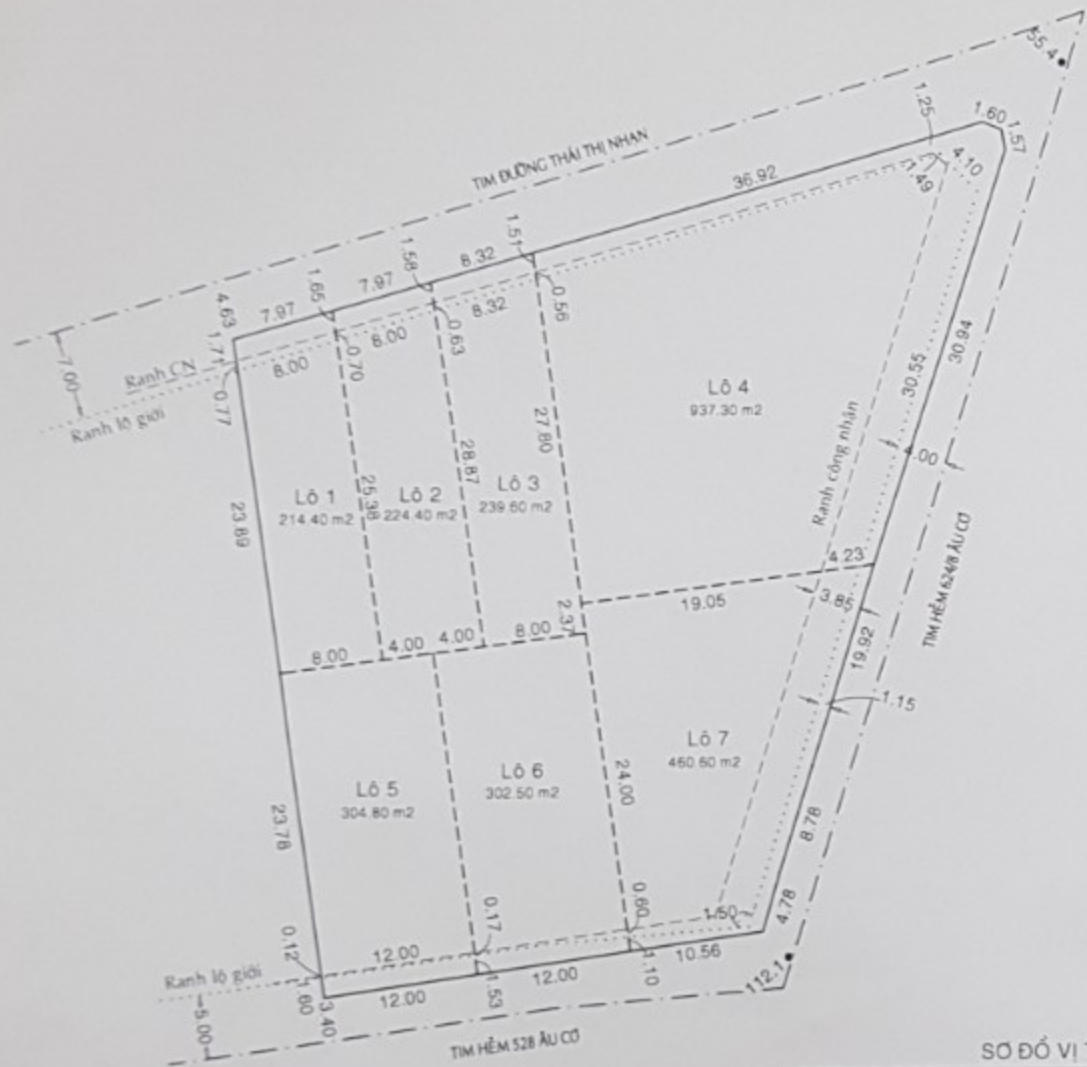


# SƠ ĐỒ-MẶT BẰNG TỔNG THỂ ĐỀ XUẤT TÁCH THỬA



## GHI CHÚ

- Ranh giới đất do chủ sử dụng hướng dẫn
- - - Ranh kiến trúc
- ..... Ranh ban công
- ..... Ranh lô giới

- Thửa đất thuộc khu quy hoạch dân cư hiện hữu, căn cứ bản đồ đính kèm quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 03/10/2008 do UBND Quận Tân Bình phê duyệt.
- Lô giới đường Thái Thị Nhan quy định: 14m;
- Lô giới hẻm 528 Âu Cơ quy định: 10;
- Lô giới hẻm 624/8 Âu cơ quy định 8m;
- Vạt góc giao lô theo quy định( tại 02 vị trí): 1,5mx1,5m và 4,5mx4,5m;
- Ranh giới do vẽ do chủ nhà hướng dẫn và chịu trách nhiệm.
- Bản vẽ này không có giá trị thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNÓ và TSKGLVD;
- Bản vẽ này chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, nhà ở tại thời điểm đo đạc, khi người sử dụng đất thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì phải tuân thủ theo các quy định hiện hành.

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



## SƠ ĐỒ CHỈ DẪN



- LÔ 1: DTKV : 214.40 m<sup>2</sup>
- LÔ 2: DTKV : 224.40 m<sup>2</sup>
- LÔ 3: DTKV : 239.60 m<sup>2</sup>
- LÔ 4: DTKV : 937.30 m<sup>2</sup>
- LÔ 5: DTKV : 304.80 m<sup>2</sup>
- LÔ 6: DTKV : 302.50 m<sup>2</sup>
- LÔ 7: DTKV : 460.60 m<sup>2</sup>

- Diện tích khuôn viên: 2683.60 m<sup>2</sup>
- Diện tích thuộc lô giới: 242.30 m<sup>2</sup>
- Diện tích công nhận: 2284.90 m<sup>2</sup>

## BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Canh
	X(m)	Y(m)	
1	1192768.44	597581.57	0.43
2	1192768.87	597581.60	0.34
3	1192769.21	597581.60	0.45
4	1192769.64	597581.48	0.38
5	1192769.97	597581.30	0.61
6	1192770.34	597580.81	0.44
7	1192770.51	597580.40	0.60
8	1192770.58	597579.80	61.17
9	1192751.70	597521.01	51.87
10	1192702.28	597527.84	34.54
11	1192707.05	597562.05	4.78
12	1192711.64	597563.38	8.78
13	1192720.01	597566.02	19.92
14	1192739.00	597572.05	30.94
1	1192768.44	597581.57	

Thửa đất: MPT 5

Địa chỉ: Số 6 Thái Thị Nhan,  
Phường 10, Quận Tân Bình, TP.HCM

Tờ số: 22

Hợp đồng số: 300/HĐĐV-2020

## CÔNG TY TNHH TKXD DV TM NGÔI SAO QUỐC TẾ

NGƯỜI SDD, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN  
(Hoặc người đại diện cho tổ chức)

NGƯỜI ĐO VẼ - KIỂM TRA

GIÁM ĐỐC

Ngày tháng năm 2020  
Đã kiểm tra và đồng ý

Ngày 22 tháng 09 năm 2020

Ngày 22 tháng 09 năm 2020

Liêu Huệ Phương

Giang Văn Việt

