

UBND QUẬN TÂN BÌNH
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 523 /TNMT-TN
V/v có ý kiến tách thửa nhà, đất số
622/16/1/3 đường Cộng Hòa, Phường 13,
quận Tân Bình.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Bình, ngày 05 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thu Cúc,
Địa chỉ: số 622/16/1/3 đường Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Thu Cúc đề nghị tách thửa nhà, đất số 622/16/1/3 đường Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình.

Qua xem xét hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Nhà, đất số 622/16/1/3 đường Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2274/UB.GCN ngày 09/7/2007 cho ông (bà) Nguyễn Đức Hòa – Trần Ngọc Anh làm chủ sử dụng; diện tích 112,90 m² thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 39 (BĐĐC-2005 P.13). Ngày 06/5/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Cúc theo hồ sơ đăng ký biến động số 7666-19.

Nay, bà Nguyễn Thị Thu Cúc đề nghị tách thửa nhà, đất trên thành 02 phần (theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất số 444 và số 445/HĐĐV-2019 do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi sao quốc tế lập ngày 02/8/2019), cụ thể:

- Phần 1: có diện tích khuôn viên đất 56,30 m²; diện tích thuộc phạm vi lộ giới 5,00 m²; chiều rộng mặt tiền 4,55 mét tại đường phố có lộ giới hẻm quy định là 5,00 mét.

- Phần 2: có diện tích khuôn viên đất 56,40 m²; diện tích thuộc phạm vi lộ giới 5,00 m²; chiều rộng mặt tiền 4,55 mét tại đường phố có lộ giới hẻm quy định là 5,00 mét.

Căn cứ điểm b khoản 1, Điều 5 Quyết định số 60/2017/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa: diện tích tối thiểu của thửa đất ở hình thành và thửa đất ở còn lại sau khi tách thửa (sau khi trừ lộ giới): tối thiểu 36 m² và chiều rộng mặt tiền thửa đất không nhỏ hơn 03 mét.

Như vậy, bà Nguyễn Thị Thu Cúc đề nghị tách thửa nhà, đất trên thành 02 phần, diện tích (sau khi trừ lộ giới) phần một: 51,30 m² và phần hai: 51,40 m² là đủ điều kiện tách thửa theo Quyết định số 60/2017/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố; việc tách thửa nhà, đất trên không hình thành đường giao thông.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên đề bà Nguyễn Thị Thu Cục được biết và liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình để thực hiện thủ tục tách thửa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CN VPĐKKĐ Q.TB;
- UBND P13;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu (VT).

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Văn Tâm