

BẢN VẼ SỐ ĐO NHÀ ĐẤT

Hiện trạng đất, tài sản gắn liền với đất

a/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất: nhà ở
 Địa chỉ: A75BF/42 Bạch Đằng, Phường 2, Quận Tân Bình.
 Số tầng: 3 tầng + sân thượng ; Cấp (hạng) nhà ở: 2
 Kết cấu nhà: Tường gạch ; Cột: BTCT
 Sân: BTCT ; Sân: Mái ngói
 Năm xây dựng: - / -
 Chiều cao công trình:
 (Chỉ xác định đối với trường hợp thuộc khu vực sân bay)
 Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A):

+ Tầng 1 (DTXD):	63,30 m ²
+ Tầng 2:	63,30 m ²
+ Tầng 3:	71,10 m ²
+ Mái che thang:	40,40 m ²
+ Ban công:	7,40 m ²
	245,50 m²

b/ Thông tin về đất: đất giao thông
 * Thuộc đất số: Xem bảng chỉ dẫn diện tích.
 * Tờ bản đồ số: 14 phường 02, Quận Tân Bình.
 (Theo tài liệu ĐCCQ 2005)
 * Diện tích theo hiện trạng:

- Sử dụng riêng:	96,50 m ²
- Sử dụng chung:	96,50 m ²
- Sử dụng chung:	0,00 m ²

* Diện tích không phù hợp quy hoạch:
 + Thuộc phạm vi lộ giới: 96,50 m²
 +
 * Diện tích được công nhận: - / - m²
 * Diện tích không được công nhận: - / - m²
 * Phần loại: vi trí: VI.1.2
 (Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND TP)

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH
(hệ tọa độ VN 2000)

Thửa	Thửa gắn chất	Thửa chính thức	Loại đất	DIỆN TÍCH (m ²)	
				Sử dụng	Còn lại
3 (T.14)	3-1	3-2	ODT	96,50	2455,50
Dường	Ø		DGT	1,20	
Tổng				96,50 m ²	

* Diện tích sân nhà phụ (nếu có): - / - m²
 * Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch(B): - / - m²
 * Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc (C): - / - m²
 * Diện tích sàn xây dựng hợp lệ (D): - / - m²

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN TÂN BÌNH

NGƯỜI KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ KIM THANH
 Ngày tháng năm 2020: 10-04-2020
 P. GIÁM ĐỐC DUYỆT: NGUYỄN HUY ĐỨC
 Ngày tháng năm 2020: 11-04-2020



Nguyễn Thị Kim Thanh
 VÀ THỊ CẨM XUÂN

Hợp đồng số: 987HDDV-2020

CÔNG TY TNHH TKXD DVTM NGÔI SAO QUỐC TẾ

NGƯỜI SỞ CHỮ SỔ HỮU TÀI SẢN
(hoặc người đại diện cho tổ chức)

NGƯỜI DO VẼ - KIỂM TRA

GIÁM ĐỐC

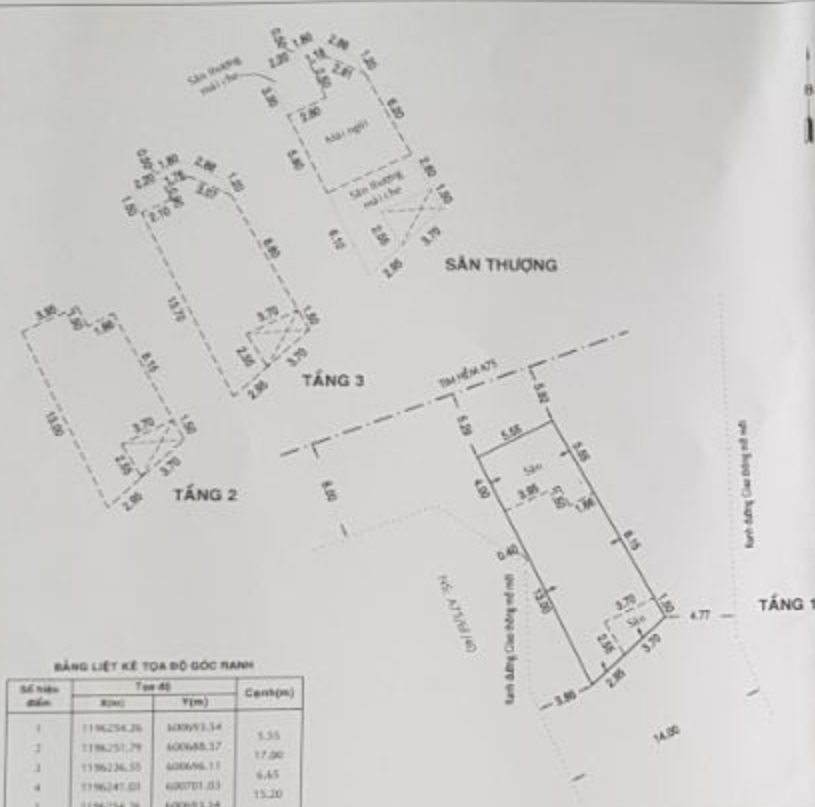
Ngày tháng năm 2020
Đã kiểm tra và đồng ý

Ngày 12 tháng 03 năm 2020

Ngày 01 tháng 04 năm 2020

Nguyễn Sông Lô

Giang Văn Việt



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC NHẪN

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1116254,26	600693,34	5,55
2	1116251,79	600685,37	17,90
3	1116236,55	600696,11	6,65
4	1116241,03	600701,03	15,20
1	1116254,26	600693,34	

GHỊ CHÚ:
 - Ranh giới đất do chủ sử dụng hướng dẫn
 - Ranh kiến trúc
 - Ranh ban công
 - Ranh lộ giới

- Thửa đất thuộc khu quy hoạch đất giao thông, căn cứ bản đồ định kèm quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 28/11/2006 do UBND Quận Tân Bình phê duyệt.
 - Nhà nằm toàn bộ trong đường giao thông mở mới.
 - Lộ giới hẻm A75 quy định: 16m.
 - Lộ giới đường giao thông mở mới quy định: 14m.
 - Ranh giới do vẽ do chủ nhà hướng dẫn và chịu trách nhiệm.
 - Bản vẽ này không có giá trị thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNC và TSKGLVD;
 - Bản vẽ này chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, nhà ở tại thời điểm đo đạc, khi người sử dụng đất thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì phải tuân thủ theo các quy định hiện hành.

