

Số:/BB-KT

BIÊN BẢN KIỂM TRA CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
(Lần: chốt.)

Hôm nay, vào lúc ..08.. giờ ..22.. ngày ..20.. tháng 3... năm 2026.....

Tại: 536/32/36 An X, phường Bảy Hiền

I. Thành phần tham dự gồm có:

- 1) Ông: Đỗ Thanh Đạt... Chức vụ: Phó chủ tịch... Đại diện: UBND phường
- 2) Ông: Hoàng Trọng... Chức vụ: Chủ tịch... Đại diện:
- 3) Ông: Nguyễn Duy Thái... Chức vụ:
- 4) Ông: Chức vụ: Đại diện:
- 5) Ông (bà) : Nguyễn Thị Lan... Đại diện: Chủ đầu tư
- 6) Ông (bà) : Trần Nam Hà... Đại diện: Đội thi công

II. Nội dung kiểm tra:

Căn cứ Công thức tính số 74/GM-KM ngày 19/3/2026 của Ủy ban nhân dân TP. HCM về thi công.
Căn cứ Công thức pháp bảo cấu, cấu tạo số 2/03/2025 (COPET) ngày 08/10/2025 của UBND phường Bảy Hiền.

III. Kết quả kiểm tra

- theo Công thức pháp bảo cấu, cấu tạo:
- DTXD: $21,60 \text{ m} \times 12,8 \text{ m} = 277,63 \text{ m}^2$
 - DT DT lên: $50,40 \text{ m}^2 + 26,94 \text{ m}^2 = 77,34 \text{ m}^2$
 - Quy mô: 3 tầng

Đánh giá: Công tác thi công lần này được Ủy ban nhân dân phường Bảy Hiền kiểm tra, công tác xây dựng phù hợp Công thức pháp bảo cấu, cấu tạo theo cấp.

IV. Đề nghị, yêu cầu:

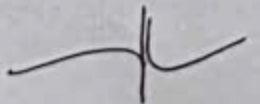
- Đề nghị Chủ đầu tư thực hiện nội dung của giấy cam kết ngày.....tháng.....năm.....

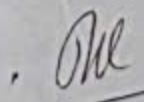
- Yêu cầu Chủ đầu tư chi xây nhà để ở, không chuyển đổi công năng vào mục đích ngăn phòng cho thuê, căn hộ cho thuê và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn phòng cháy chữa cháy.

V. Các ý kiến khác:

Biên bản kết thúc vào lúc . . . giờ . . . cùng ngày, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận là đúng và đồng ý ký tên vào biên bản.

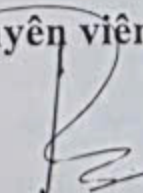
Đại diện Chủ đầu tư



Nguyễn Thị Thanh Kiều
Đại diện Nhà thầu
thi công

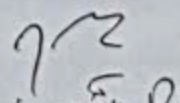

Trần Nam Hà
Chủ Huy Trường

Đại diện UBND phường

Chuyên viên


Hoàng Trọng Phúc


Đỗ Thành Danh
Đại diện Tổ biệt phái (Sở xây dựng)


Nguyễn Phú Sơn