

Mẫu số 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

000

Tp. HCM, ngày 28 tháng 4 năm 2026

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

(Theo Giấy phép Sửa chữa, Cải tạo Công trình nhà ở Riêng lẻ số: 25.035/GPSC (GPCT) ngày 08/10/2025 do UBND Phường Bảy Hiền – Tp.HCM cấp)

I. Tên công trình: Nhà phố

Địa điểm xây dựng:

- Số nhà: 536/32/36
- Đường : Âu Cơ
- Phường (xã, thị trấn): Bảy Hiền
- Tỉnh/ Thành phố: TP.HCM
- Thuộc lô, thửa đất số: 12
- Tờ bản đồ : 133

II. Chủ đầu tư : NGUYỄN HỮU HỸ + NGUYỄN THỊ OANH KIỀU

Địa chỉ liên hệ :

- Số nhà: 536/32/36
- Đường : Âu Cơ
- Phường (xã, thị trấn): Bảy Hiền
- Tỉnh/ Thành phố: TP.HCM

III. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 8h 00 ngày 28 tháng 4 năm 2026

Kết thúc : 09h00 ngày 28 tháng 4 năm 2026

IV. Thành phần nghiệm thu: (ghi rõ họ tên, chức vụ, cơ quan của từng người tham gia)

Chủ đầu tư: NGUYỄN HỮU HỸ + NGUYỄN THỊ OANH KIỀU

Đại diện tư vấn giám sát (nếu có):

- * Đại diện nhà thầu xây dựng :
- * Đại diện đơn vị tư vấn thiết kế :

V. Nội dung nghiệm thu:

Sau khi kiểm tra, đối chiếu biên bản nghiệm thu từng phần, các tài liệu liên quan và thực tế công trình xây dựng, tất cả các thành viên thống nhất:

1. Về quyền sử dụng đất :

- Diện tích đất sử dụng: 25,2 (m²) Đúng theo GPXD: Sai GPXD:
- Ranh đất sử dụng: Đúng theo GPXD: Sai GPXD:

2. Về quy hoạch

- Lộ giới : 4,0 (m) Đúng theo GPXD: Sai GPXD:
- Khoảng lùi: (m) Đúng theo GPXD: Sai GPXD:

Chỉ giới xây dựng

3. Về kiến trúc

- DTXD (trệt) : 25,2 (m²) Đúng theo GPXD: Sai GPXD:
- Tổng DT sàn XD : 72,00 (m²) Đúng theo GPXD: Sai GPXD:
- Số tầng cao : 3 tầng Đúng theo GPXD: Sai GPXD:
- Chiều cao công trình : 11,60 (m) Đúng theo GPXD: Sai GPXD:

4. Chất lượng công trình xây dựng

- Đạt yêu cầu để đưa vào sử dụng :
- Không đạt yêu cầu để đưa vào sử dụng : Biện pháp khắc phục



VI Đánh giá, kiến nghị :
Thống nhất nghiệm thu công trình đạt yêu cầu đưa vào sử dụng

Đại diện nhà thầu xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên - đóng dấu)



Nguyễn Thị Ngọc Hàn

Đại diện tổ chức tư vấn giám sát (nếu có)
(ký, ghi rõ họ tên - đóng dấu)

Đại diện tổ chức tư vấn thiết kế
(ký, ghi rõ họ tên - đóng dấu)



Nguyễn Thị Ngọc Hàn

Chủ đầu tư
(ký, ghi rõ họ tên)

