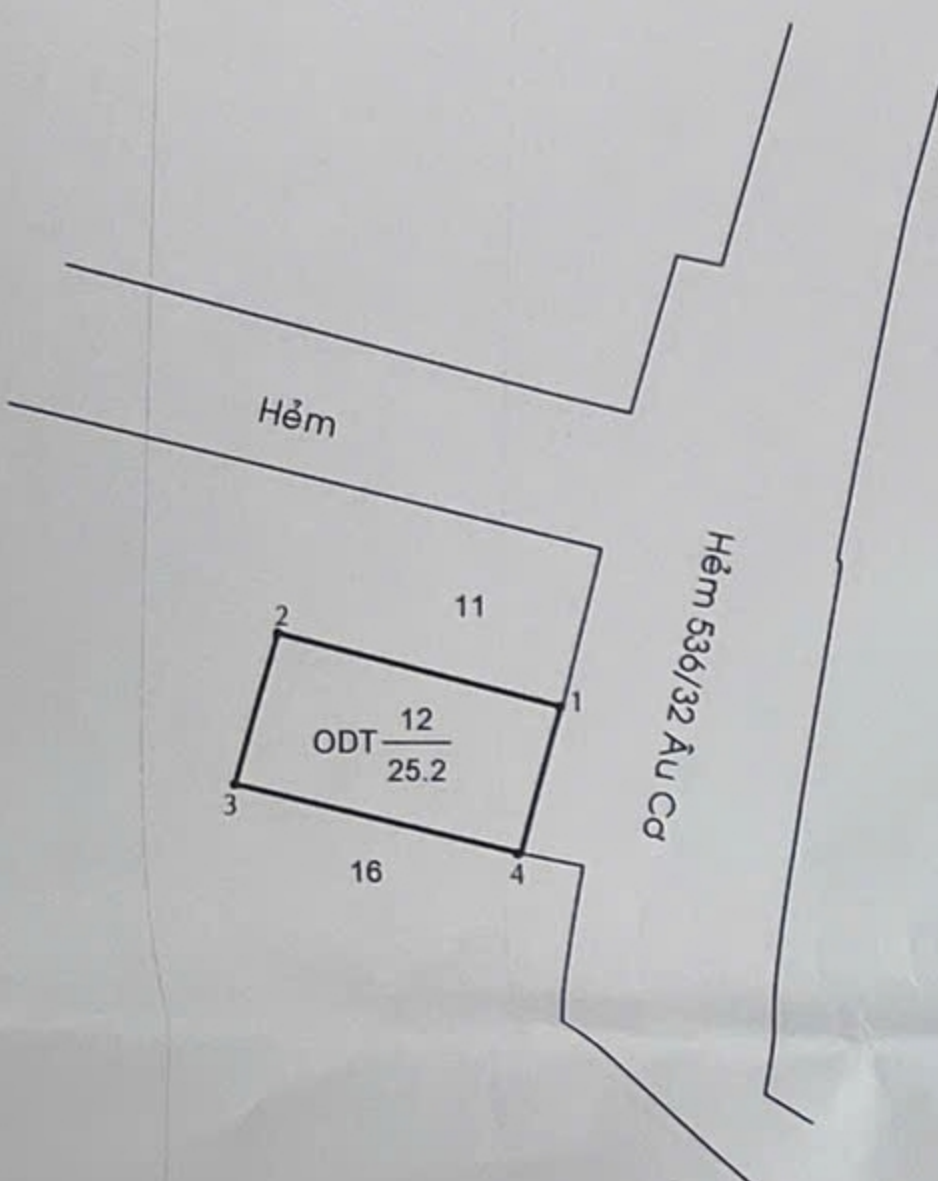


PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 12; Tờ bản đồ số: 133 (BĐĐC-2005); Diện tích: 25.2 m²; Loại đất: đất ở tại đô thị
(Thửa đất cũ số: 12; Tờ bản đồ cũ số: 65(BĐĐC))
Hình thức sử dụng (chung, riêng): sử dụng riêng
- Địa chỉ thửa đất: Ấu Cơ, Phường Bảy Hiền, TP.HCM.
(Địa chỉ cũ thửa đất: Ấu Cơ, Phường 10, Quận Tân Bình, TP.HCM)
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Nguyễn [redacted] và bà Nguyễn [redacted] Kiều
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn [redacted] Huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng).
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN Ở VÀ TSKGLVD số CS00055 ngày 18/11/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp.
- Diện tích trên giấy tờ: 25.2 m²; Loại đất trên giấy tờ: đất ở tại đô thị
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: không thay đổi so với GCN đã cấp.
- Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 25.2 m²; Loại đất: đất ở tại đô thị

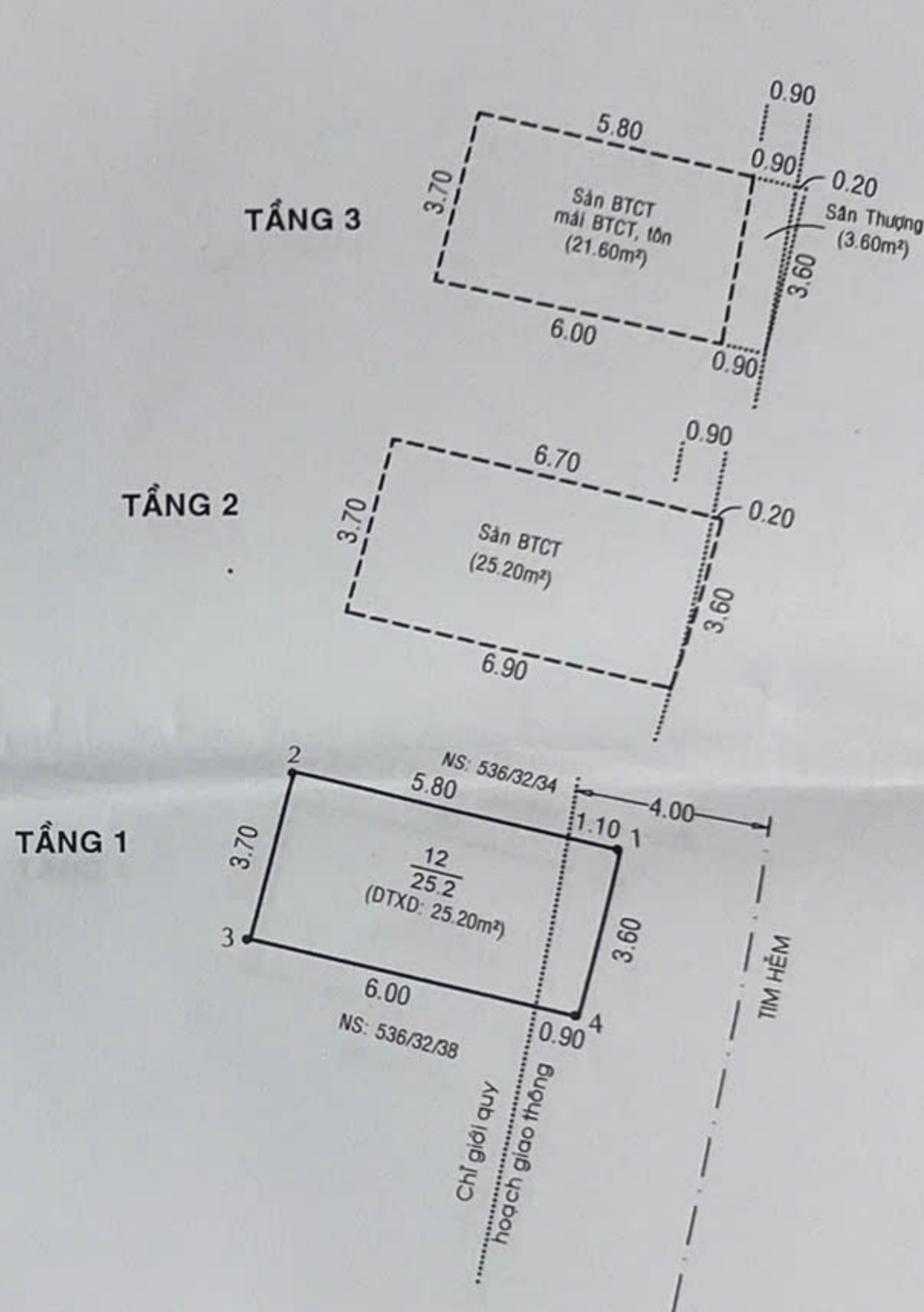
8. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ
(Hệ tọa độ VN-2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Chiều dài cạnh (m)
	X	Y	
1	597690.47	1192301.1	6.90
2	597688.47	1192303.1	3.70
3	597688.47	1192300.1	6.90
4	597690.47	1192298.1	3.60
1	597690.47	1192301.1	3.60

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT



— Ranh giới thửa đất Ranh ban công, sân thượng
- - - - - Tim đường Chỉ giới quy hoạch giao thông
- - - - - Ranh kiến trúc - - - - - Lã đường

GHI CHÚ:

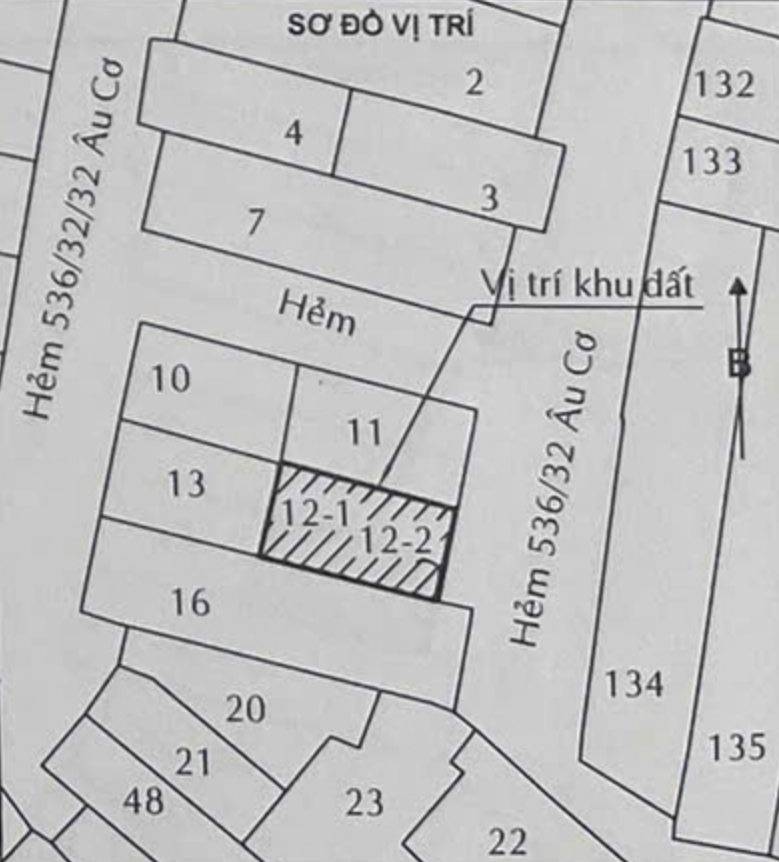
- Theo bản đồ quy hoạch đính kèm Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 03/10/2008 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường 10, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), thửa đất thuộc quy hoạch Đất ở tại đô thị (ODT), một phần thuộc lộ giới đường giao thông.
- Lộ giới Hẻm quy định: 8m;
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất,
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất này chỉ phục vụ cho công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHTSGLVD, cập nhật BĐĐC, hồ sơ địa chính và không có giá trị thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHTSGLVD.
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản chịu trách nhiệm hướng dẫn ranh; đơn vị đo đạc chịu trách nhiệm về kỹ thuật và đúng hiện trạng.

THÔNG TIN VỀ ĐẤT

Số tờ	Số thửa	Thửa phân chia	Loại đất	Sử dụng (m ²)	Còn lại (m ²)	Thuộc phạm vi lộ giới (m ²)	Hiện trạng sử dụng đất
133	12	12-1 12-2	ODT	25.2	0.3	3.6	Nhà cấp III DTXD: 25.2m ²
Cộng:				25.2			

THÔNG TIN TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

Giấy phép xây dựng	Tên tài sản	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn XD (m ²)	Số tầng	Kết cấu	Cấp công trình
	Nhà ở riêng lẻ	6.03	36.94	3 tầng	Tường gạch; Cột BTCT; Sàn BTCT; Mái BTCT, tôn	Cấp III
	Nhà ở riêng lẻ	25.20	72.00	3 tầng	Tường gạch; Cột BTCT; Sàn BTCT; Mái BTCT, tôn	Cấp III



Ngày tháng năm 2026

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, QUẢN LÝ ĐẤT

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất

NGUYỄN THỊ OANH KIỀU

NGUYỄN HỮU HÝ

Ngày tháng năm 2026

CÔNG TY TNHH TKXD ĐVTM NGÔI SAO QUỐC TẾ

GIÁM ĐỐC

Số HD: 01/HĐDV/2026



NGUYỄN HUY ĐỨC

Ngày tháng năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐẠI SỐ 16

NGƯỜI KIỂM TRA

07-05-2026

[Signature]

Đoàn Văn Phong

Ngày tháng năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐẠI SỐ 16

GIÁM ĐỐC

5.14 /CN16

08-05-2026



VÕ THỊ CẨM XUÂN