



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Loan, CCCD: [REDACTED] 004056

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: [REDACTED]; tờ bản đồ số: [REDACTED],
b. Diện tích: 47,6m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị, d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: [REDACTED] Phan Huy Ích, Phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Nhà ở riêng lẻ, b. Diện tích sử dụng: 173,8m²,
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, d. Thời hạn sở hữu: -/-.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 4 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI SỐ 16
GIÁM ĐỐC

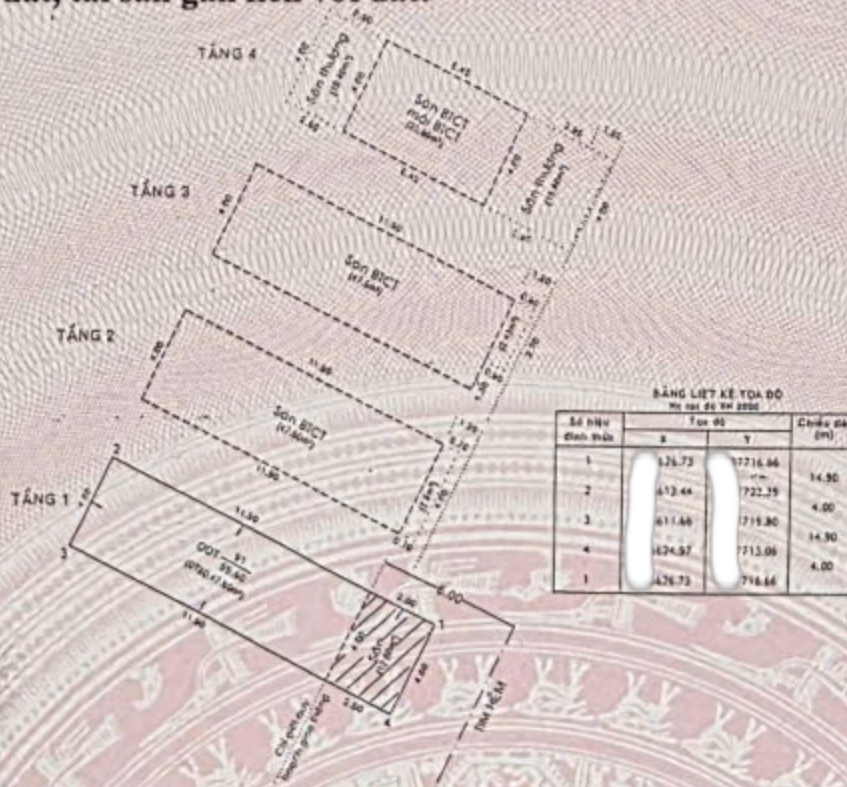


Võ Thị Cẩm Xuân

AA 06825466

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



- * Giấy chứng nhận này được cấp để thay thế Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1082/UB.GCN ngày 09/05/2007 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp.
- * Chi tiết quy hoạch sử dụng đất quy hoạch giao thông theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 13/HĐĐV-2026, đã được Chỉ nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 16 duyệt kiểm tra ngày 05/02/2026.
- * Mã số đăng bộ: 70073135. * Số nhà cũ: [redacted] 12 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình.
- [hatched box] : Diện tích đất nằm trong quy hoạch lộ giới, không công nhận (12m²)

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN3567.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.